

ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju
Pula, Trg Giardini 4
OIB: 81201449339

Pula, 3. prosinca 2019.

Na posl. br: 10 St-4/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca IVANA DUJICA

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. rujna 2019. do 30. studenog 2019.

I. U tijeku je postupak naplate potraživanja od dužnika, korisnika i jamaca po ugovorima o kreditu, te postupak unovčenja nekretnine, 2. suvlasničkog dijela kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr, kuća i dvorište 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas.

U postupku legalizacije zgrade na k.č.br. 149/2 zgr. k.o. Nova Vas doneseno je rješenje o izvedenom stanju, čime je zgrada sagrađena na k.č.br. 149/2 zgr. legalizirana. Nakon podmirjenja vodnog doprinosa i naknade za prenamjenu zemljišta, pokrenut će se postupak radi naplate polovice troškova legalizacije od suvlasnika nekretnine, Delamarna Paola.

Nakon provedbe sedam javnih natječaja radi prodaje navedene nekretnine, koji su objavljeni u Glasu Istre, na internet stranici stečajnog dužnika www.zlatnik-pula.com, FINA-e i Sudačke mreže, te o kojima su obaviještene sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju, započela je nova prodaja nekretnine, objavom osmog natječaja o prodaji, slijedećeg sadržaja:

ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trg Giardini 4, OIB: 81201449339, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Prodaje se 2. suvlasnički dio kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr. površine 1208 m² (kuća 446 m² i dvorište 762 m²), upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, po početnoj cijeni u iznosu od 405.000,00 kn (procijenjena vrijednost: 790.000,00 kn). Nekretnina se nalazi u središnjem dijelu naselja Kosinožići, zgrada je u napuštenoj gradnji, za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju. Kupac je obvezan platiti komunalni i vodni doprinos, naknadu za prenamjenu zemljišta i druge troškove vezane uz legalizaciju zgrade i upis u zemljišne knjige.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na: www.zlatnik-pula.com.

Na nekretnini nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn, na račun prodavatelja: HR3423800061110016627, najkasnije do isteka dana 6. prosinca 2019, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnine koja se kupuje, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnine ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 6. prosinca 2019.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u Poreču, Mateo Benussi 8, dana 12. prosinca 2019. u 14.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetne nekretnine, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000.“

Stečajni vjerovnici Srećko Cikač i Milka Cikač prijavili su u stečajnom postupku tražbinu u ukupnom iznosu od 18.870.342,00 kn, koja je tražbina na ispitnom ročištu osporena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Vjerovnici su zatim pokrenuli parnicu radi utvrđenja osporene tražbine, koju vodi Trgovački sud u Pazinu pod posl. br. 19 P-399/11.

Navedeni stečajni vjerovnici prijavili su i tražbinu zateznih kamata na ranije prijavljenu glavnici, u iznosu od 3.479.154,86 kn, koja im je tražbina osporena na posebnom ispitnom ročištu, te su pokrenuli i parnicu radi utvrđenja osporene tražbine. U navedenoj parnici, koju vodi Trgovački sud u Pazinu pod posl. br. 17 P-3259/11, određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pod posl. br. 19 P-399/11.

II. U razdoblju od 1. rujna 2019. do 30. studenog 2019, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Naplata potraživanja	30.380,01
	Ukupno	30.380,01

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Troškovi legalizacije	28.003,73
2.	Računovodstveno – knjigovodstveni i ostali poslovi (osim svih računovodstveno – knjigovodstvenih poslova, rad uključuje poslove prisilne naplate potraživanja, vođenje postupka pronalaska imovine dužnika, te dr. poslove u svrhu naplate potraživanja), za kolovoz, rujan i listopad 2019. godine, neto	22.438,26
3.	Doprinosi iz plaće	6.480,99
4.	Doprinosi na plaću	5.346,84
5.	Porez na dohodak iz plaće	3.485,76
6.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi oglašavanja prodaje imovine, naknada Financijskoj agenciji za troškove upisa u očevidnik nekretnina, troškovi web domene i hosting i dr. troškovi)	3.316,10
	Ukupno	69.071,68

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. studenog 2019. iznosi 93.431,01 kn.

Oročeni depozit na dan 30. studenog 2019. iznosi 4.900.000,00 kn.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta